

5 jarenplan

Schoolgebouw

Nachtegalstraat 16

Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Prijs/Ehd:	De eenheidsprijs van de uit te voeren handeling.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totalen per jaar:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.
Totaal:	De kosten van de handeling in de genoemde 5 jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2007	2008	2009	2010	2011	Totaal
Gevels											
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen <i>Zettingsscheuren/wijkende scheuren</i>	10,00 m2	€ 253	€ 2.530	2017 0						€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Reinigen en hydrofoberen <i>Vervuiling, mos-en alggroei</i>	900,00 m2	€ 19	€ 17.100	2017 0						€ 0
■ Gevelrooster	Aanbrengen <i>Ontbrekende delen</i>	1,00 pst	€ 700	€ 700	2007 0	€ 700					€ 700
■ Gevelafwerking voegwerk platvol	Uitkappen en voegen <i>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</i>	900,00 m2	€ 60	€ 54.000	2017 0						€ 0
■ Raamdorpel metselwerk	Voegen <i>Ontbreken delen metselwerk en stenen</i>	1,00 pst	€ 3.500	€ 3.500	2011 0					€ 3.500	€ 3.500
						€ 700	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500	€ 4.200
Balkons											
■ Hekwerk metaal	Ontroesten en terug plaatsen <i>Materiaaldefecten aan hekwerken</i>	1,00 pst	€ 7.460	€ 7.460	2007 0	€ 7.460					€ 7.460
						€ 7.460	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.460
Buitenkozijnen											
■ Hang en sluitwerk	Onderhoud <i>Materiaal defecten</i>	201,00 st	€ 25	€ 5.025	2011 6					€ 5.025	€ 5.025
■ Kozijn buiten hout	Houtrot herstel, verbindingen injecteren <i>Houtrot</i>	1,00 pst	€ 5.500	€ 5.500	2011 0					€ 5.500	€ 5.500
■ Buitendeur hout	Vervangen deur hout	17,00 st	€ 570	€ 9.690	2011 48					€ 9.690	€ 9.690
■ Draai/val/uitzet raam hout	Vervangen raam hout	50,00 st	€ 408	€ 20.400	2011 48					€ 20.400	€ 20.400
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.615	€ 40.615
Beglazing											
■ Blankglas	Vervangen <i>Scheurvorming</i>	1,00 pst	€ 2.000	€ 2.000	2011 0					€ 2.000	€ 2.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 2.000

Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2007	2008	2009	2010	2011	Totaal
Daken											
■ Dakbedekking bitumen	Aanbrengen valbeveiliging, vervangen klimijzers/ladders <i>Ontbrekende dakbeveiliging, onveilige klimijzers/ladders</i>	1,00 pst	€ 14.900	€ 14.900	2007 0	€ 14.900					€ 14.900
■ Dakrandafwerking zink	Herstellen <i>Lekkages</i>	1,00 pst	€ 500	€ 500	2007 0	€ 500					€ 500
						€ 15.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.400
Schoorstenen											
■ Schoorsteen metselwerk	Herstellen <i>Scheurvorming</i>	1,00 pst	€ 2.500	€ 2.500	2007 0	€ 2.500					€ 2.500
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
Buitenschilderwerk											
Buiten schilderwerk diversen hout dekkend	Groot schilderwerk hout dekkend	401,00 m2	€ 40	€ 16.040	2007 6	€ 16.040					€ 16.040
						€ 16.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.040
Vloeren											
■ Vloerconstructie beton	Herstellen <i>Corrosievorming</i>	1,00 pst	€ 50.000	€ 50.000	2011 0					€ 50.000	€ 50.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.000	€ 50.000
Binnenkozijnen											
■ Hang en sluitwerk	Onderhouden <i>Materiaal defecten</i>	50,00 st	€ 25	€ 1.250	2007 6	€ 1.250					€ 1.250
						€ 1.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.250
Inrichting											
■ Keukenblok > 2.0 m.	Vast zetten <i>Loszittende delen/verankeringen</i>	1,00 pst	€ 300	€ 300	2007 0	€ 300					€ 300
						€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 300

Schoolgebouw • Nachtegaalstraat 16

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Prijs/Ehd	Prijs	Stj/Cy	2007	2008	2009	2010	2011	Totaal	
Klimaatinstallaties												
C.V.-ketel	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 54	€ 54	2007	1	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 268	
							€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 268	
Gas, water en sanitair												
Boiler gas	Jaarlijks onderhoud	1,00 st	€ 54	€ 54	2007	1	€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 268	
							€ 54	€ 54	€ 54	€ 54	€ 268	
Diversen												
Steiger	Aanbrengen steiger voor 6 weken	1,00 pst	€ 16.000	€ 16.000	2011	6				€ 16.000	€ 16.000	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.000	€ 16.000
Totaal object							€ 43.757	€ 107	€ 107	€ 107	€ 112.222	€ 156.300